

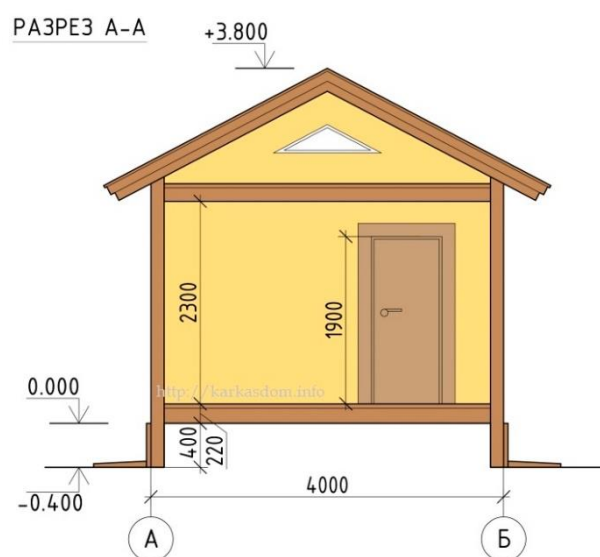
«Проект «Каркасный дом»  
г. Санкт-Петербург,  
Интернет сайт: <http://KarkasDom.info>  
E-Mail: [karline@mail.ru](mailto:karline@mail.ru)

## КАРКАСНЫЙ ДОМ 4x5-20м

Проект: КД-16

Тип дома: КД-16 4-5-20м

Возможные варианты отделки и планировки:



**Техническое описание проекта, конструкций, технологии и отделки.**

Наименование	Описание комплектации
Фундамент	МЗЛФ (мелкозаглубленный ленточный фундамент) 0,7м на песчано-гравийной подушке 0,20м, цоколь высотой 0,4 м.
Несущие конструкции	Несущие конструкции (стойки, нижняя и верхняя обвязки) выполняются из доски 100*50 мм. Половые балки, выполняются из доски 150*50 мм с шагом 0,58 м. Стропильная система выполняется из доски 150*50 мм с шагом 0,58 м.
Ветро- и пароизоляция	По стропилам дома укладывается с внешней стороны слой ветроизоляции, с внутренней стороны каркаса слой пароизоляции. В качестве ветро- и пароизоляции используется мембрана на тканевой основе Ондутис или Изоспан.
Высота потолка	Первый этаж – 2,3 м
Перегородки	Перегородки каркасные в соответствии с планировкой с отделкой с двух сторон ГКЛ или влагостойким гипсокартонном (в опред. помещ.).
Внешняя отделка	- OSB – / сайдинг, имитатор бруса, вагонка, Блок хаус, окраска и т.д.
Внутренняя отделка	Отделка первого этажа: - стены: ГКЛ 12 мм / влагостойкий ГКЛ 12,5 мм - полы: доска хвойных пород 40 мм. / шпунт, потолок: ГКЛ 12 мм. С внутренней стороны стен, пола и потолка осуществляется монтаж паро-гидроизоляционного слоя на тканевой основе.
Двери	Дверь входная металлическая 1 шт. Межкомнатные ламинированные 2 шт.
Окна	Стеклопакет металлопластик. Размеры по проекту, поворотно-откидные 2 шт., глухие 1 шт.
Кровля	- Ондулин / металлочерепица
Утепление	Полы первого этажа – 150 мм, стены первого этажа – 100мм / 150мм, потолок второго этажа – 150 мм / 200мм. На вертикалях и наклонных плоскостях используется базальтовая плита - негорючие, гидрофобизированные, тепло-, звукоизоляционные плиты на основе горных пород базальтовой группы типа Rockwool light batts или сходные с ними по характеристикам плиты других производителей.
Инженерные сети	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Разводка электричества согласно приложенному проекту.</li><li>2. Прокладка водоснабжения и канализации согласно документации проекта.</li><li>3. Устройство вентиляции согласно документации проекта.</li></ol>
Дополнительно к комплектации	<ol style="list-style-type: none"><li>1. * Возможные варианты.</li></ol>

Цена дома с утеплением 100мм мин. ваты и отделкой + 142т.р.

Цена дома с утеплением 100мм мин. ваты, отделкой и фундаментом 168т.р.

Цена дома с утеплением 100мм мин. ваты, отделкой, фундаментом, электрикой, сантехникой и водоснабжением 208т.р.

Стандартное утепление 100мм, 150 утепление стен +5т.р. к цене выше.

Выше указана себестоимость строительства при самостоятельной сборке, цены в смете взяты по Санкт-Петербургу на весну-лето 2017 года, чуть выше средних по городу.

Подробная смета [http://karkasdom.info/smeta\\_karkasnogo\\_doma.html](http://karkasdom.info/smeta_karkasnogo_doma.html)

Цена проекта для самостоятельной сборки 5 т.р.

В проект входят 5 книг - это руководство для самостоятельной сборки по каждому этапу, чертежи, схемы, инструкции, описания и детализировка всех конструкций и узлов и т.д.:

1. Инструкция для самостоятельного монтажа каркасных домов.
2. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ФУНДАМЕНТ.
3. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, КАРКАСНЫЙ ДОМ.
4. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.
5. Смета к проекту Каркасный дом (общая и сведённая по группам товаров)

Для удобства работы во время сборки каркаса и чтения чертежей и схем, все материалы поставляются уже в распечатанном бумажном виде, все чертежи для удобства сделаны в цвете и сброшюрованы в отдельные 5 книг.

**Мы можем построить Вам этот дом, очень недорого, всего за 3 недели.**

Цена на сайте в разделе «Цена под ключ» [http://karkasdom.info/tsena\\_pod\\_kluch.html](http://karkasdom.info/tsena_pod_kluch.html)

В эту цену войдёт: фундамент (монолитная лента), канализация/водоснабжение - вывод/ввод, каркас, крыша, утепление 100-150мм базальтовой ваты, укладка полов из доски 150х40мм, наружная отделка OSB, отделка свесов крыши дома и свесов над фронтонами, установка окон, двери, разводка электричества, лестница, внутренняя отделка ГКЛ.

По договоренности можем выполнить и другие отделочные и строительные работы.

Фотогалерею строительства наших каркасных домов можно посмотреть на нашем сайте в разделе «Фотогалерея» <http://karkasdom.info/photogallery.html>